

—データニュース商品利用規約—

この利用規約は、別に定める「株式会社メディアエステート・サービス利用規約」の「商品利用規約」のひとつとして定めるものです。

第1条（定義）

この利用規約上で使用する用語の定義は、次の各号に掲げるとおりとします。

- (1) 「データニュース」は配当要求終期の公告に添付された物件目録の写しを、当社ウェブサイト等からPDFファイルで提供する配信コンテンツをさします。
- (2) 「本商品」はデータニュースをさします。

第2条（使用許諾）

「データニュース商品利用規約」、「配当情報商品利用規約」および「株式会社メディアエステート・サービス利用規約」に記載の条項に同意のもと、本商品を当社により認められた適法な範囲においてのみ利用することができます。

第3条（本商品について）

本商品に掲載される差押物件については、実際の物件の現況と異なる場合があります。

二 本商品に掲載される差押物件の買受けを希望する場合は、かならず利用者本人が競売ファイルの記載事項を確認し、物件調査を行うものとします。

三 本商品に掲載される差押物件の一部または全部について、申立の取下、取消、延期などがなされる場合があります。

四 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の差押物件の所在が一致しない場合があります。

五 情報誌編集システム上使用できない文字、および、ブラウザで表示できない文字については、類似の文字を使用している場合があります。

六 本商品の公開期間は約2か月となります。

七 本商品の利用には、当社所定のマイページへの会員登録およびログインが必要となります。

八 ただし、当社が提供する「データニュース用ID・パスワード」を使用することにより、マイページへの会員登録およびログインせずに本サービスを利用できるものとします（「データニュース用ID・パスワード」はマイページ機能の提供を開始した日以降に廃止予定）。

第4条（本商品にかかわる損害の免責）

当社は、本商品の利用に関して、次の各号について、一切の責任を負いません。

- (1) 掲載内容をもとに競売物件を入札または売買したことにより利用者が被った損害または損失
- (2) 掲載内容の誤りまたは掲載しなかったことにより利用者が被った損害または損失
- (3) 掲載内容と実際の物件状況が異なることにより利用者が被った損失

二 前項の規定は、当社に故意または重過失がある場合には適用しません。

第5条（商品の変更について）

本商品の仕様や掲載内容は予告なく変更する場合があります。

第6条（契約期間について）

本商品の契約期間は配当情報の契約期間に準じます。

二 利用者は本商品の契約期間内に限り当社ウェブサイト等から本サービスを利用できます。

第7条（商品の配信日）

当社が規定する配信日に本商品を当社ウェブサイト等から配信します。

二 前項に定める配信日は配当要求終期の公告の実施状況により変更する場合があります。

第8条（更新手続）

更新手続については、「配当情報商品利用規約」の規定に従うものとします。

第9条（満了手続）

満了手続については、「配当情報商品利用規約」の規定に従うものとします。

以上

付則（2019年11月1日施行）

付則（2023年11月1日改定・施行）

付則（2025年2月3日改定・施行）

付則（2026年5月1日改定・施行）

本規約は、2026年5月1日より改定し、同日以降に当社が提供する商品およびサービスに適用します。なお、2026年4月30日以前に申込みがあった場合であっても、2026年5月1日以降に提供する商品については、本改定後の規約を適用します。

（マイページ機能に関する特則）

第3条七項に定める「当社所定のマイページへの会員登録およびログイン」は、当社がマイページ機能の提供を開始した日以降に利用可能となります。（マイページ機能は2026年下旬に開始予定）