

—開札情報商品利用規約—

この利用規約は、別に定める「株式会社メディアエステート・サービス利用規約」の「商品利用規約」のひとつとして定めるものです。

第1条（定義）

この利用規約上で使用する用語の定義は、次の各号に掲げるとおりとします。

- (1) 「売却スケジュール」は裁判所が定める期間入札の日程をさします。
- (2) 「開札情報」は各裁判所で開札日に発表される開札の結果をもとに、当社が制作し、提供する情報誌をさします。
- (3) 「本商品」は開札情報をさします。

第2条（使用許諾）

「開札情報商品利用規約」、「閲覧情報商品利用規約」および「株式会社メディアエステート・サービス利用規約」に記載の条項に同意のもと、契約いただいた利用者に関し、本商品を当社により認められた適法な範囲においてのみ使用することができます。

第3条（本商品について）

本商品に掲載される競売物件については、その後、占有状況や物件の物理的および心理的瑕疵の状況、権利関係等について、掲載時点とは状況が変わっている場合があります。

二 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。

三 情報誌編集システム上使用できない文字については、類似の文字を使用している場合があります。

四 入札者名は当社が保有する過去の入札や落札の結果を参考にして表示しているものであり、実際の入札者名の表記および裁判所が公告する売却許可決定がなされる買受人との一致を保証するものではありません。

五 本商品は開札日に執行官によって読み上げられる開札結果を掲載しています。性質上、読み上げ内容の誤りや聞き間違いによる誤記が発生する場合があります。

第4条（開札速報（概要・詳細）について）

開札日の当日に当社ウェブサイト等において最新の開札結果を公開します。

二 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。

三 情報誌編集システム上使用できない文字、および、ブラウザで表示できない文字については、類似の文字を使用している場合があります。

四 本商品の公開範囲は、直近の更新分を含む最新3号分とし、更新の都度、これより以前の公開分は閲覧できなくなります。

五 入札者名は当社が保有する過去の入札や落札の結果を参考にして表示しているものであり、実際の入札者名の表記および裁判所が公告する売却許可決定がなされる買受人との一致を保証するものではありません。

六 本商品は開札日に執行官によって読み上げられる開札結果を掲載しています。性質上、読み上げ内容の誤りや聞き間違いによる誤記が発生する場合があります。

七 開札速報（詳細）の利用には、当社所定のマイページへの会員登録およびログインが必要となります。

八 ただし、当社が提供するアクセスコードを使用することにより、マイページへの会員登録およびログインせずに開札結果（詳細）を利用できるものとします（アクセスコードは2027年4月頃に廃止予定）。

第5条（本商品にかかわる損害の免責）

当社は、本商品の利用に関して、次の各号について、一切の責任を負いません。

- (1) 掲載内容をもとに競売物件を入札または売買したことにより利用者が被った損害または損失
- (2) 掲載内容の誤りまたは掲載しなかったことにより利用者が被った損害または損失
- (3) 掲載内容と実際の物件状況が異なることにより利用者が被った損失

二 前項の規定は、当社に故意または重過失がある場合には適用しません。

第6条（商品の変更について）

本商品の仕様や掲載内容は予告なく変更する場合があります。

第7条（契約期間について）

本商品の契約期間は閲覧情報の契約期間に準じます。

第8条（商品の発行日）

売却スケジュールの開札日に本商品を発行します。

二 裁判所の都合により売却スケジュールが変更または取り消される場合は、裁判所が定める売却スケジュールに準じて商品の発行日を変更または発行を取り消します。

第9条（商品の配送について）

本商品は、発行日が契約期間に含まれる号について、原則、発行日に発送します。

二 当社は日本郵便またはヤマト運輸で発送します。商品はポストにお届けします。

三 お届け先は、一部離島を除く全国とし、海外への配送は行っていません。

第10条（お届け日数）

お届け日数は運送会社の規定に準じます。

二 発送日より7日以上経過しても商品が届かない場合は、利用者は速やかに当社までお問い合わせください。商品配送後、相当期間が経過したのちの不着を理由とした再送のご希望についてはお応えできません。

三 年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間その他運送会社の繁忙期、または天候不良、自然災害その他やむを得ない事由により、お届けに時間を要する場合があります。

第11条（更新手続）

更新手続については、「閲覧情報商品利用規約」の規定に従うものとします。

第12条（満了手続）

満了手続については、「閲覧情報商品利用規約」の規定に従うものとします。

第13条（本商品契約者向けサービス）

契約期間中の裁判所に限り、次の各号の情報を提供します。これらの各号のサービスは予告なく中止または内容を変更する場合があります。

(1) 過去の物件検索

当社が保有する過去の不動産競売事件に関する情報を提供します。ただし、提供する情報は当社が提供可能と判断したものになります。（一部有料での提供となります）

(2) 開札結果

開札期日当日に限り、電話による個別の事件の開札結果のお問い合わせにお答えします。

以上

付則（2019年11月1日施行）

付則（2022年10月1日改定・施行）

付則（2023年11月1日改定・施行）

付則（2024年9月1日改定・施行）

付則（2025年2月3日改定・施行）

付則（2026年5月1日改定・施行）

本規約は、2026年5月1日より改定し、同日以降に当社が提供する商品およびサービスに適用します。なお、2026年4月30日以前に申込みがあった場合であっても、2026年5月1日以降に提供する商品については、本改定後の規約を適用します。

（マイページ機能に関する特則）

第4条七項に定める「当社所定のマイページへの会員登録およびログイン」は、当社がマイページ機能の提供を開始した日以降に利用可能となります。（マイページ機能は2026年下旬に開始予定）