

株式会社メディアエステート・サービス利用規約—新旧対照表（2026年5月1日改定）

変更後（2026年5月1日適用）	現行	備考
<p>第1条（定義） （略） （2）「当社ウェブサイト等」は当社コーポレートサイト、ならびに当社が別途運営する電子的に提供される各種データを閲覧またはダウンロードできるウェブページ（マイページその他利用者画面を含みます。）をさします。 （略） （6）「利用者」とは、本サービスを事業として利用する法人または個人事業主をいい、消費者契約法第2条に定義される消費者を含みません。</p>	<p>第1条（定義） （略） （2）「当社ウェブサイト」は当社が運営するウェブサイト（https://www.mediaestate.biz/）をさします。 （略）</p>	新設 内容改定
<p>第2条（規約への同意） 本サービスの利用にあたっては、本規約の全文を確認したうえで、本規約のすべてに同意する必要があります。 （略）</p>	<p>第2条（規約への同意） 本サービスの利用にあたっては、本規約の全文を確認したうえで、本規約の全てに同意する必要があります。 （略）</p>	文言修正
<p>第5条（規約の改定および変更） （略） 二 当社は前項による本規約の変更にあたり、利用者に改定日の相当期間前までに、変更後の内容およびその効力発生日を当社ウェブサイト等で通知します。 （略）</p>	<p>第5条（規約の改定および変更） （略） 二 当社は前項による本規約の変更にあたり、利用者に改定日の相当期間前までに、変更後の内容およびその効力発生日を当社ウェブサイト等で通知します。 （略）</p>	文言修正
<p>第6条（契約の解除） （略） 二 利用者が申込みの際して虚偽の申告をしたことが判明した場合、当社は、何らの通知または催告を要せず、本契約の全部または一部を解除することができるものとします。</p>	<p>第6条（契約の解除） （略）</p>	新設
<p>第8条（申込手続） （略） 二 ただし、すでに契約中の利用者がサービスの追加を希望する場合は、電話（06-6453-7908）または当社が提供するマイページ上での所定の方法により追加サービスの申込みを行うものとします。 （略） 四 当社から購読料金または利用料金（以下「代金」といいます。）の請求書を契約者に発行したあと、当社においての代金支払いの確認ができましたら、契約者は本サービスを利用できるものとします。ただし、サービスの利用にログインコードおよびパスワード（以下「ログイン情報」といいます。）を必要とするサービスについては、ログイン情報を契約者に発行した時点で本サービスを利用できるものとします。</p>	<p>第8条（申込手続） （略） 二 ただし、すでに契約中の利用者がサービスの追加を希望する場合は、電話（06-6453-7908）で追加サービスの申込みを行うものとします。 （略） 四 当社から購読料金または利用料金（以下「代金」といいます。）の請求書を契約者に発行したあと、当社においての代金支払いの確認ができましたら、契約者は本サービスを利用できるものとします。ただし、サービスの利用にIDおよびパスワードを必要とするサービスについては、IDおよびパスワードを契約者に発行した時点でサービスを利用できるものとします。</p>	内容改定
<p>第10条（更新手続） 更新の手続は、サービスごとに異なります。詳しくは商品利用規約をご覧ください。</p>	<p>第10条（更新手続） 更新の手続は、サービスごとに異なります。くわしくは商品利用規約をご覧ください。</p>	文言修正
<p>第11条（満了手続） 契約期間が満了する際の手続は、サービスごとに異なります。詳しくは商品利用規約をご覧ください。</p>	<p>第11条（満了手続） 契約期間が満了する際の手続は、サービスごとに異なります。くわしくは商品利用規約をご覧ください。</p>	文言修正
<p>第14条（商品の返品、交換について） 本サービス開始後の商品の返品は一切できないものとします。商品の交換は、当社の責により誤って申込み内容と異なる商品を送付した場合、または商品に破損もしくは汚損があった場合に限り、当社の負担により行うものとします。利用者の申込み内容の誤り、そのほか利用者の都合による商品の返品または交換は一切できないものとします。</p>	<p>第14条（商品の返品、交換について） 本サービス開始後の商品の返品は一切できないものとします。商品の交換は、<u>発送商品違い、破損、汚損がある場合において当社の負担により交換を承ります。</u>利用者の申込み時の商品選択間違い、そのほか利用者の都合による商品の返品、交換は一切できないものとします。</p>	内容改定 文言修正
<p>第15条（休刊、廃刊、サービス中止発生時の対応） 契約期間中に当社商品が休刊、廃刊、サービスを中止した場合、当社は契約期間中の利用者に対し、当該商品に後継商品または内容・提供条件が合理的に同等と認められる代替商品がある場合には、当該後継商品または代替商品を提供することができるものとします。 二 前項に定める後継商品または代替商品の提供が行われない場合、または当社が合理的と認める理由により提供が困難な場合には、当社は契約期間中の利用者に対し、残りの未利用の期間に相当する月数分の料金を返金します。</p>	<p>第15条（休刊、廃刊、サービス中止発生時の対応） 契約期間中に当社商品が休刊、廃刊、サービスを中止した場合、 当社は契約期間中の利用者に対し、残りの未利用の期間に相当する月数分の料金を返金します。</p>	内容改定
<p>第16条（届出事項の変更）</p>	<p>第16条（届出事項の変更）</p>	内容改定

<p>利用者は、次の各号に掲げる事項に変更が生じた場合は、当社が定める変更届または当社が提供するマイページ上での所定の方法により変更事項を当社に届け出るものとします。</p> <p>(略)</p>	<p>利用者は、次の各号に掲げる事項に変更が生じた場合は、当社が定める変更届により変更事項を当社に届け出るものとします。</p> <p>(略)</p>	
<p>第17条 (通知について) 当社から利用者に対する本サービスに関する情報提供および契約上の事務連絡は、当社が提供するマイページ内のお知らせ機能への掲載、またはマイページに登録された電子メールアドレスへの電子メール送信により行うものとします。</p> <p>二 前項の方法により行われた通知は、当社が当該通知を発信した時点から相当期間経過後に、利用者へ到達したものとみなします。</p> <p>三 利用者は、自己の責任においてマイページのお知らせおよび登録された電子メールの受信状況を確認するものとし、当該確認を怠ったことにより生じた不利益について、当社は責任を負わないものとします。</p> <p>四 前各項の規定にかかわらず、当社は、状況に応じて当社が適当と認めるその他の方法により通知を行うことがあります。</p> <p>五 前項による電子メールには、法令に基づき許容される場合を除き、営業上のサービス・商品等の広告もしくは宣伝を目的とする内容またはそれらの内容を含むウェブサイトへ誘導することを目的とした内容は含みません。</p>	<p>第17条 (通知について) 当社から利用者に対して、本サービスに関する情報、契約上の事務連絡は、原則、登録されているメールアドレスへの電子メールの送付により行うものとします。</p> <p>二 ただし、状況に応じて当社が適当と認めるその他の方法により通知を行う場合があります。</p> <p>三 前項による電子メールは、営業上のサービス・商品等に関する情報を広告もしくは宣伝する内容またはそれらの内容を含むウェブサイトへ誘導することを目的とした内容は含みません。</p>	<p>新設 項番号変更 内容改定</p>
<p>第18条 (マイページ登録、ログイン情報の発行) 当社は、当社において代金支払いの確認後に、利用者に対して、ログイン情報を発行するものとします。</p> <p>二 ログイン情報の発行は、当社が指定する方法により行うものとし、原則として、当社に届出されている住所への書面（郵送）による通知、または当社に届出されているFAX番号への送信による通知によって行います。電子メールその他の方法によるログイン情報の提供は行わないものとします。</p> <p>三 マイページへの会員登録は、利用者の任意とします。ただし、マイページへの登録を行わない場合には、マイページへのログインを通じて提供される商品およびサービスを利用することができません。</p> <p>四 マイページへの登録が必須とされる商品およびサービスについては、各商品利用規約において別途定めるものとします。</p> <p>五 本条は、当社がマイページ機能の提供を開始した日以降に適用されるものとします。</p>		<p>新設</p>
<p>第19条 (ログイン情報の管理) 利用者は、自己の責任において、ログイン情報を適切に管理するものとします。</p> <p>二 当社は、ログイン情報が第三者に使用されたことにより利用者へ生じた損害について、当社の故意または重過失による場合を除き、責任を負わないものとします。</p> <p>三 利用者は、ログイン情報の漏えい、盗用または不正使用が判明した場合には、速やかに当社に通知するものとします。</p> <p>四 ログイン情報の再発行は、当社が指定する方法により行うものとし、原則として、当社に届出されている住所への書面（郵送）による通知、または当社に届出されているFAX番号への送信による通知によって行います。電子メールその他の方法による再発行情報の提供は行わないものとします。</p>		<p>新設</p>
<p>第20条 (マイページ利用の停止・制限) 利用者が当社との契約に基づくサービスの全部または一部を停止または終了した場合、当該サービスに関連するマイページの利用はできなくなるものとします。</p> <p>二 前項の場合、当社は、当該マイページ上に表示または保存されていた情報、履歴その他のデータについて、合理的期間を経てデータを削除する場合があります。</p> <p>三 前各項の規定にかかわらず、サービスを再開した場合であっても、停止または終了前に提供されていた情報、履歴その他のデータは復元または閲覧可能となることを当社は保証しません。</p>		<p>新設</p>
<p>第21条 (マイページ機能の変更・追加等) 当社は、利用者への事前通知なく、マイページの機能、仕様、表示内容等を変更または追加することがあります。</p> <p>二 ただし、利用者へ重大な影響を及ぼす変更については、可能な限り事前に通知します。</p> <p>三 前項の変更または追加により、利用者へ生じた損害について、当社は、当社の故意または重過失による場合を除き、責任を</p>		<p>新設</p>

<p>負わないものとします。</p> <p>四 本条に基づき将来追加される機能については、本規約の各条項が適用されるものとします。</p>		
<p>第22条（個人情報の取扱い） (略)</p>	<p>第18条（個人情報の取扱い） (略)</p>	条番号変更
<p>第23条（禁止行為） (略) (2) 本サービスの複製、加工、解析といった当社の知的財産権を侵害する行為 (略) (5) 本サービスを、有償・無償を問わず、第三者に対して転売、再販売、譲渡、貸与、配布、公開または利用許諾する行為 (6) 上記のほか、当社が不適切と判断する行為</p>	<p>第19条（禁止行為） (略) (2) 本コンテンツの複製、加工、解析といった当社の知的財産権を侵害する行為 (略) (5) 上記のほか、当社が不適切と判断する行為</p>	新設 条番号変更 号番号変更 文言修正
<p>第24条（サービスの無保証） (略)</p>	<p>第20条（サービスの無保証） (略)</p>	条番号変更
<p>第25条（サービスにかかわる損害の免責） (略)</p>	<p>第21条（サービスにかかわる損害の免責） (略)</p>	条番号変更
<p>第26条（損害賠償額の制限） (略)</p>	<p>第22条（損害賠償額の制限） (略)</p>	条番号変更
<p>第27条（サービスの中止、変更の免責） (1) 台風、風水火災害、地震、その他自然災害および近隣の事故などで業務遂行に支障が生じたとき (略) (4) 当社のサーバーまたはシステムに対する不正アクセス、サイバー攻撃その他これに準ずる事由により業務遂行に支障が生じたとき (5) 取扱裁判所の統廃合、社会情勢の著しい変化があったとき (6) 当社が企画し実施する諸活動を行うとき (7) 経営上重大な理由があるとき 二 当社のサービスは、裁判所その他の公的機関が公表または提供する公告資料および情報（以下「公的情報」といいます。）を取材、編集することにより作成し提供しています。上記の事由により取材、編集が行えない場合は、利用者が必要とするすべての情報を提供できない可能性があります。情報の欠如があった場合における料金の返金には応じられません。ただし、当社はでき得る限りサービスが継続して利用可能となる措置をとります。</p>	<p>第23条（サービスの中止、変更の免責） (1) 台風、風水火災害、地震、その他自然災害および近隣の事故などで当社の業務遂行に支障があるとき (略) (4) 取扱裁判所の統廃合、社会情勢の著しい変化があったとき (5) 当社が企画し実施する諸活動を行うとき (6) 経営上重大な理由があるとき 当社のサービスは、競売ファイル、公告資料および情報を取材、編集することにより作成し提供しています。上記の事由により取材、編集が行えない場合は、利用者が必要とするすべての情報を提供できない可能性があります。情報の欠如があった場合における料金の返金には応じられません。ただし、当社はでき得る限りサービスが継続して利用可能となる措置をとります。</p>	新設 条番号変更 号番号変更 文言修正
<p>第28条（広告の掲載について） (略)</p>	<p>第24条（広告の掲載について） (略)</p>	条番号変更
<p>第29条（権利譲渡・貸与の禁止） 利用者は、あらかじめ当社の承諾がない限り、本規約上の地位ならびに本規約にもとづく権利または義務の全部もしくは一部を第三者に譲渡または貸与してはならないものとします。</p>	<p>第25条（権利譲渡の禁止） 利用者は、あらかじめ当社の承諾がない限り、本規約上の地位ならびに本規約にもとづく権利または義務の全部もしくは一部を第三者に譲渡してはならないものとします。</p>	条番号変更 見出し変更 内容改定

※第26条以降は新設条文追加にともない条番号がすべて繰りさがっています。（内容に変更はありません）

閲覧情報商品利用規約—新旧対照表（2026年5月1日改定）

変更後（2026年5月1日適用）	現行	備考
<p>第1条（定義） （略） （3）「閲覧情報」は競売ファイルおよび公的情報をもとに、売却スケジュールに沿って当社が制作し、提供する情報誌をさします。 （略）</p>	<p>第1条（定義） （略） （3）「閲覧情報」は売却スケジュールに沿って各裁判所が公開する競売ファイル、公告資料および情報をもとに、当社が制作し、提供する情報誌をさします。 （略）</p>	文言修正
<p>第3条（本商品について） （略） 四 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。 （略）</p>	<p>第3条（本商品について） （略） 四 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。 （略）</p>	文言修正
<p>第8条（商品の配送について） （略） 三 お届け先は、一部離島を除く全国とし、海外への配送は行っていません。</p>	<p>第8条（商品の配送について） （略） <u>三 商品の発送状況は当社ウェブサイトに掲載します。</u> 四 お届け先は、一部離島を除く全国とし、海外への配送は行っていません。</p>	項番号変更 内容改定
<p>第9条（お届け日数） （略） 二 発送日より3日以上経過しても商品が届かない場合は、利用者は速やかに当社までお問い合わせください。商品配送後、相当期間が経過したのちの不着を理由とした再送のご希望についてはお応えできません。 三 年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間その他運送会社の繁忙期、または天候不良、自然災害その他やむを得ない事由により、お届けに時間を要する場合があります。</p>	<p>第9条（お届け日数） （略） 二 発送日より3日以上経過しても商品が届かない場合は、当社まで早めにお問い合わせください。出荷後の配送状況について、<u>配送業者へ照会するなどの対応をとります。</u>商品配送後、相当期間が経過したのちの不着を理由とした再送のご希望についてはお応えできません。 三 年末年始、ゴールデンウィーク、お盆などの繁忙日、または自然災害などにより、お届けに時間がかかる場合があります。</p>	文言修正
<p>第10条（更新手続） （略） 三 当社における代金支払いの確認後から、利用者は更新後の本サービスを利用できるものとします。ただし、サービスの利用にログイン情報を必要とするサービスについては、ログイン情報を利用者に発行した時点でサービスを利用できるものとします。</p>	<p>第10条（更新手続） （略） 三 当社における代金の入金確認後から、利用者は更新後の本サービスを利用できるものとします。ただし、サービスの利用に <u>IDおよびパスワード</u>を必要とするサービスについては、<u>IDおよびパスワード</u>を利用者に発行した時点でサービスを利用できるものとします。</p>	内容改定 文言修正
<p>第11条（満了手続） （略） 三 前条による手続により当社において代金支払いの確認ができないときは、契約期間終了日をもって契約満了となります。</p>	<p>第11条（満了手続） （略） 三 前条による手続により当社において代金の入金が確認できないときは、契約期間終了日をもって契約満了となります。</p>	文言修正
<p>第13条（閲覧情報PDF版） オプション商品として「閲覧情報PDF版」（以下「本PDF版」といいます。）を提供します。 二 本PDF版は、本商品に掲載する公告事件一覧表と詳細ページ（概要ページ、添付資料、図面ページ）を、当社ウェブサイト等からPDFファイルで提供する配信コンテンツです。 三 本PDF版は、本商品の発行日の翌日に配信します。</p> <p><u>四 本商品の公開範囲は、直近の更新分を含む最新2号分とし、更新の都度、これより以前の公開分は閲覧できなくなります</u> 五 本PDF版の契約期間は本商品の契約期間に準じます。 六 本PDF版の更新手続および満了手続については、本商品の規定に従うものとします。 七 本PDF版の利用には、当社所定のマイページへの会員登録およびログインが必要となります</p>	<p>第13条（閲覧情報PDF版） オプション商品として「閲覧情報PDF版」（以下「本PDF」といいます。）を提供します。 二 本PDFは、本商品に掲載する公告事件一覧表と詳細ページ（概要ページ、添付資料、図面ページ）を、当社ウェブサイトからPDFファイルで提供する配信コンテンツです。 三 本PDFは、本商品の発行日の翌日に配信します。<u>配信の通知は、利用者が指定するメールアドレスへ電子メールによって行います。</u></p> <p>四 本PDFの契約期間は本商品の契約期間に準じます。 五 本PDFの更新手続および満了手続については、本商品の規定に従うものとします。</p>	新設 項番号変更 内容改定 文言修正

開札情報商品利用規約—新旧対照表（2026年5月1日改定）

変更後（2026年5月1日適用）	現行	備考
<p>第3条（本商品について） （略）</p> <p>二 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。</p> <p>（略）</p>	<p>第3条（本商品について） （略）</p> <p>二 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。</p> <p>（略）</p>	<p>文言修正</p>
<p>第4条（開札速報（概要・詳細）について） 開札日の当日に当社ウェブサイト等において最新の開札結果を公開します。</p> <p>二 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。</p> <p>（略）</p> <p><u>四 本商品の公開範囲は、直近の更新分を含む最新3号分とし、更新の都度、これより以前の公開分は閲覧できなくなります。</u></p> <p>五 入札者名は当社が保有する過去の入札や落札の結果を参考にして表示しているものであり、実際の入札者名の表記および裁判所が公告する売却許可決定がなされる買受人との一致を保証するものではありません。</p> <p>六 本商品は開札日に執行官によって読み上げられる開札結果を掲載しています。性質上、読み上げ内容の誤りや聞き間違いによる誤記が発生する場合があります。</p> <p>七 <u>開札速報（詳細）の利用には、当社所定のマイページへの会員登録およびログインが必要となります。</u></p> <p>八 <u>ただし、当社が提供するアクセスコードを使用することにより、マイページへの会員登録およびログインせずに開札結果（詳細）を利用できるものとします（アクセスコードは2027年4月頃に廃止予定）。</u></p>	<p>第4条（開札結果（概要・詳細）について） 開札日の当日に当社ウェブサイトにおいて最新の開札結果を公開します。</p> <p>二 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。</p> <p>（略）</p> <p>四 入札者名は当社が保有する過去の入札や落札の結果を参考にして表示しているものであり、実際の入札者名の表記および裁判所が公告する売却許可決定がなされる買受人との一致を保証するものではありません。</p> <p>五 本商品は開札日に執行官によって読み上げられる開札結果を掲載しています。性質上、読み上げ内容の誤りや聞き間違いによる誤記が発生する場合があります。</p>	<p>新設 見出し変更 項番号変更 文言修正</p>
<p>第9条（商品の配送について） （略）</p> <p>三 お届け先は、一部離島を除く全国とし、海外への配送は行っていません。</p>	<p>第9条（商品の配送について） （略）</p> <p><u>三 商品の発送状況は当社ウェブサイトに掲載します。</u></p> <p>四 お届け先は、一部離島を除く全国とし、海外への配送は行っていません。</p>	<p>項番号変更 内容改定</p>
<p>第10条（お届け日数） （略）</p> <p>二 発送日より7日以上経過しても商品が届かない場合は、<u>利用者は速やかに当社までお問い合わせください。</u>商品配送後、相当期間が経過したのちの不着を理由とした再送のご希望についてはお応えできません。</p> <p>三 年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間その他運送会社の繁忙期、または天候不良、自然災害その他やむを得ない事由により、お届けに時間を要する場合があります。</p>	<p>第10条（お届け日数） （略）</p> <p>二 発送日より7日以上経過しても商品が届かない場合は、当社まで早めにお問い合わせください。<u>出荷後の配送状況について、配送業者へ照会するなどの対応をとります。</u>商品配送後、相当期間が経過したのちの不着を理由とした再送のご希望についてはお応えできません。</p> <p>三 年末年始、ゴールデンウィーク、お盆などの繁忙日、または自然災害などにより、お届けに時間がかかる場合があります。</p>	<p>文言修正</p>

配当情報商品利用規約—新旧対照表（2026年5月1日改定）

変更後（2026年5月1日適用）	現行	備考
<p>第3条（本商品について） （略） 四 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。 （略）</p>	<p>第3条（本商品について） （略） 四 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の競売物件の所在が一致しない場合があります。 （略）</p>	文言修正
<p>第4条（登記情報ダウンロードサービスについて） 前条六項の「登記簿謄本の概略」を掲載する裁判所に限り、附属サービスとして「<u>登記情報ダウンロードサービス</u>」（以下「本ダウンロードサービス」といいます。）を提供します。 二 <u>本ダウンロードサービスは本商品に掲載する不動産登記情報のPDFファイルを、当社ウェブサイト等から提供する配信サービスをさします。</u> 三 <u>本ダウンロードサービスは情報誌編集システム上使用できない文字、および、ブラウザで表示できない文字については、類似の文字を使用している場合があります。</u> 四 <u>本ダウンロードサービスの公開範囲は、直近の更新分を含む最新6号分とし、更新の都度、これより以前の公開分は閲覧できなくなります。</u> 五 <u>本ダウンロードサービスの利用にあたって、登記情報確認番号をもってマイページへの会員登録およびログインせずに利用できるものとします。</u></p>	<p>第4条（登記簿謄本収録CDについて） 前条六項の「登記簿謄本の概略」を掲載する裁判所に限り、附属資料として「<u>登記簿謄本収録CD</u>」（以下「本CD」といいます。）を提供します。 二 <u>本CDは本商品に掲載する不動産登記情報のPDFファイル、ディスクにまとめたものをさします。</u> 三 <u>本CDは情報誌編集システム上使用できない文字、および、ブラウザで表示できない文字については、類似の文字を使用している場合があります。</u></p>	見出し変更 内容改定
<p>第9条（商品の配送について） （略） 三 お届け先は、一部離島を除く全国とし、海外への配送は行っていません。</p>	<p>第9条（商品の配送について） （略） 三 <u>商品発送状況は当社ウェブサイト掲載します。</u> 四 お届け先は、一部離島を除く全国とし、海外への配送は行っていません。</p>	項番号変更 内容改定
<p>第10条（お届け日数） （略） 二 発送日より7日以上経過しても商品が届かない場合は、利用者は速やかに当社までお問い合わせください。商品配送後、相当期間が経過したのちの不着を理由とした再送のご希望についてはお応えできません。 三 年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間その他運送会社の繁忙期、または天候不良、自然災害その他やむを得ない事由により、お届けに時間を要する場合があります。</p>	<p>第10条（お届け日数） （略） 二 発送日より7日以上経過しても商品が届かない場合は、当社まで早めにお問い合わせください。<u>出荷後の配送状況について、配送業者へ照会するなどの対応をとります。</u>商品配送後、相当期間が経過したのちの不着を理由とした再送のご希望についてはお応えできません。 三 年末年始、ゴールデンウィーク、お盆などの繁忙日、または自然災害などにより、お届けに時間がかかる場合があります。</p>	文言修正
<p>第11条（更新手続） （略） 三 当社における代金支払いの確認後から、利用者は更新後の本サービスを利用できるものとします。ただし、サービスの利用にログイン情報を必要とするサービスについては、<u>ログイン情報</u>を利用者に発行した時点でサービスを利用できるものとします。</p>	<p>第11条（更新手続） （略） 三 当社における代金の<u>入金</u>確認後から、利用者は更新後の本サービスを利用できるものとします。ただし、サービスの利用に<u>IDおよびパスワード</u>を必要とするサービスについては、<u>IDおよびパスワード</u>を利用者に発行した時点でサービスを利用できるものとします。</p>	内容改定 文言修正
<p>第12条（満了手続） （略） 三 前条による手続により当社において代金支払の確認ができないときは、契約期間終了日をもって契約満了となります。</p>	<p>第12条（満了手続） （略） 三 前条による手続により当社においての代金の<u>入金</u>が確認できないときは、契約期間終了日をもって契約満了となります。</p>	文言修正
<p>第13条（データニュース） オプション商品として配当要求終期の公告に添付された物件目録の写しを、当社ウェブサイト等からPDFファイルで提供します。 （大阪地方裁判所本庁のみ提供） 詳しくは「データニュース商品利用規約」をご覧ください。</p>	<p>第13条（データニュース） オプション商品として配当要求終期の公告に添付された物件目録の写しを、当社ウェブサイトからPDFファイルで提供します。（大阪地方裁判所本庁のみ提供） 詳しくは「データニュース商品利用規約」をご覧ください。</p>	文言修正
<p>第14条（配当情報PDF版） オプション商品として「配当情報PDF版」（以下「本PDF版」といいます。）を提供します。 二 本PDF版は、本商品に掲載する公告事件一覧表と地域物件一覧（配当要求終期の公告の事件の概要）を、当社ウェブサイト等からPDFファイルで提供する配信コンテンツです。 三 本PDF版は本商品の発行日に配信します。 四 第4条の「<u>登記情報ダウンロードサービス</u>」を提供する裁判所については、<u>本ダウンロードサービスに収録している内容を「登</u></p>	<p>第14条（配当情報PDF版） オプション商品として「配当情報PDF版」（以下「本PDF」といいます。）を提供します。 二 本PDFは、本商品に掲載する公告事件一覧表と地域物件一覧（配当要求終期の公告の事件の概要）を、当社ウェブサイトからPDFファイルで提供する配信コンテンツです。 三 本PDFは、本商品の発行日に配信します。<u>配信の通知は、利用者が指定するメールアドレスへ電子メールによって行います。</u> 四 第4条の「<u>登記簿謄本収録CD</u>」を提供する裁判所については、<u>本CDに収録している内容を「登記情報」として本PDFとあわせて</u></p>	新設 項番号変更 内容改定 文言修正

<p>記情報」として本PDF版とあわせて提供します。</p> <p><u>五 本PDF版の公開範囲は、直近の更新分を含む最新2号分とし、更新の都度、これより以前の公開分は閲覧できなくなります。</u></p> <p>六 本PDF版の契約期間は本商品の契約期間に準じます。</p> <p>七 本PDF版の更新手続および満了手続については、本商品の規定に従うものとします。</p> <p>八 本PDF版の利用には、当社所定のマイページへの会員登録およびログインが必要となります。</p>	<p>提供します。</p> <p>五 本PDFの契約期間は本商品の契約期間に準じます。</p> <p>六 本PDFの更新手続および満了手続については、本商品の規定に従うものとします。</p>	
---	---	--

データニュース商品利用規約—新旧対照表（2026年5月1日改定）

変更後（2026年5月1日適用）	現行	備考
<p>第1条（定義） （略） （1）「データニュース」は配当要求終期の公告に添付された物件目録の写しを、当社ウェブサイト等からPDFファイルで提供する配信コンテンツをさします。 （略）</p>	<p>第1条（定義） （略） （1）「データニュース」は配当要求終期の公告に添付された物件目録の写しを、当社ウェブサイトからPDFファイルで提供する配信コンテンツをさします。 （略）</p>	文言修正
<p>第3条（本商品について） （略） 四 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の差押物件の所在が一致しない場合があります。 （略） 七 本商品の利用には、当社所定のマイページへの会員登録およびログインが必要となります。 八 <u>ただし、当社が提供する「データニュース用ID・パスワード」を使用することにより、マイページへの会員登録およびログインせずに本サービスを利用できるものとします（「データニュース用ID・パスワード」はマイページ機能の提供を開始した日以降に廃止予定）。</u></p>	<p>第3条（本商品について） （略） 四 市町村合併または市名変更もしくは町名変更等により、本商品に掲載している所在と実際の差押物件の所在が一致しない場合があります。 （略）</p>	新設 文言修正
<p>第7条（商品の配信日） 当社が規定する<u>配信日</u>に本商品を当社ウェブサイト等から配信します。 二 前項に定める<u>配信日</u>は配当要求終期の公告の実施状況により変更する場合があります。</p>	<p>第7条（商品の公開日） 当社が規定する<u>公開日</u>に本商品を当社ウェブサイト<u>で公開</u>します。 二 前項に定める<u>公開日</u>は配当要求終期の公告の実施状況により変更する場合があります。</p>	見出し変更 文言修正